



Einreicher: Bürgermeisterin

Sachgebiet: Bauamt

F.d.R.: _____

Beschlussvorlage **für die 29. Sitzung des Stadtrates am 07.02.2022**

Gegenstand der Vorlage:

Billigung des Vorentwurfs zum Flächennutzungsplan Ehrenfriedersdorf

Beschlussvorschlag:

- (1) Der Stadtrat billigt die Vorentwurfsplanunterlagen zum Flächennutzungsplan Ehrenfriedersdorf gemäß Anlage 1 in der Fassung vom Oktober 2021.
- (2) Die vollständigen Planunterlagen und 5 vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen gemäß Anlage 2 zum Beschluss sind zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich für die Dauer eines Monats auszulegen.
- (3) Die planberührten Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig zu beteiligen.

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat der Stadt Ehrenfriedersdorf am 09.09.2019 gefasst und im Amtsblatt der Stadt Ehrenfriedersdorf Nr. 358, Ausgabe 06/2020 vom 29.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Eine Datenabfrage möglicherweise betroffener Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 12.12.2019. Die in der Anlage 2 zum Beschluss aufgelisteten Belangsträger haben umweltbezogene Informationen gegeben, welche mit zur öffentlichen Auslegung gelangen sollen. Ortsbegehungen zur Erfassung der Situation wurden durch das Planungsbüro im September 2020 durchgeführt. Auf Grundlage der gewonnenen Erkenntnisse sowie der Abstimmungen mit der Verwaltung und Erörterung in einem Workshop im Februar 2021 wurde das Vorentwurfskonzept abgestimmt. Die Vorentwurfsplanunterlagen weisen nunmehr einen Stand vom Oktober 2021 auf und sollen gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Nachbarn nach § 2 Abs. 2, der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bestimmt werden.

Daran schließt sich die Auswertung eingegangener Stellungnahmen an, was zur Qualifizierung der Planunterlagen genutzt werden soll, bevor mit einem Planentwurf die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Vorgaben des § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen kann. Die jetzt geplante frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung orientiert sich, obgleich nicht zwingend in der Form vorgeschrieben, an den Vorgaben für eine solche förmliche Beteiligung.

Die auszulegenden Unterlagen sollen analog § 4a Abs. 4 BauGB ergänzend in das Internet auf der Webseite der Stadt Ehrenfriedersdorf sowie in das zentrale Internetportal des Freistaats Sachsen unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/> eingestellt und darüber für jedermann zugänglich gemacht werden.

In Abhängigkeit von der Lageentwicklung bezüglich des Infektionsgeschehens soll das Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) - Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353) zur Anwendung kommen.

Das könnte lageabhängig die Notwendigkeit zur Terminvereinbarung zwecks Einsichtnahme in Planunterlagen oder auch das vollständige Ausweichen auf die Offenlage im Internet bedeuten.

<u>Bereits gefasste Beschlüsse:</u>	SR 58/2019 vom 09.09.2019
<u>Aufzuhebende Beschlüsse:</u>	-
<u>Vorlage wurde abgestimmt mit:</u>	BM, Kä
<u>Finanzielle Auswirkungen:</u>	Nicht relevant
<u>Abgest. m. d. Ausschüssen:</u>	Vorberatung im SR am 10.01.2022
<u>Behandlung:</u>	öffentlich
<u>Verteiler der Vorlage:</u>	Stadträte, BM; Kä., SGL
<u>Zur Veröffentlichung geeignet:</u>	ja
<u>Verantw. f. d. Durchführung:</u>	SG Bau

Silke Franzl
Bürgermeisterin

Anlagen:

1. Flächennutzungsplan Ehrenfriedersdorf - Vorentwurf vom Oktober 2021, bestehend aus:
 - Planzeichnung M 1 : 5.000
 - Begründung mit dem Umweltbericht
 - und Anlagen:
 - 1 Übersichtskarte zum Welterbeantrag
 - 2 Vereinsliste
 - 3 Liste besonders geschützter Biotope
 - 4 Liste erfasster Kulturdenkmale
 - 5 Altlasten und Altlastverdachtsflächen (SALKA)

Hinweis: Ausgereicht wird ein verkleinerter Planauszug. Die vollständigen Planunterlagen können in der Bauverwaltung eingesehen werden.

2. nach Einschätzung der Stadt 5 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen:

Nr.	Name	Schreiben vom
3	Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie	27.01.2020
4	Landesamt für Archäologie mit Landesmuseum für Vorgeschichte	18.12.2019
8	Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen	09.01.2020
9	Planungsverband Region Chemnitz Verbandsgeschäftsstelle	28.01.2020
10	Landratsamt Erzgebirgskreis Referat Kreisplanung/ Wirtschaftsförderung	31.01.2020