

Büro für Städtebau GmbH Chemnitz
Leipziger Str. 207
09114 Chemnitz



FNP Stadt Ehrenfriedersdorf - Vorentwurf
Aktenzeichen: Bo

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Grüne Liga Sachsen e.V. bedankt sich für die Einbeziehung in oben
genanntes Verfahren.

Wir stimmen dem Vorhaben unter Auflagen zu.

Mit jedem zu erstellenden FNP wird ein Blick in die Zukunft gewagt und
mit den Erfahrungen der Vergangenheit eine Prognose abgegeben.

Die Feststellungen zur Bevölkerungsentwicklung wird mitgetragen. Die
daraus folgenden Konsequenzen für den Stadtumbau und deren
Umsetzung halten wir noch für Überarbeitungsbedürftig. Den Umfang
der auszuweisenden Flächen für Neubau von Gewerbe und
Wohnflächen halten wir für zuhoch. Die für die Wohnflächen (Ein- und
Zweifamilienhäuser) angesprochenen Nachnutzungsmöglichkeiten von
"gebrauchten" Flächen ist konsequenter umzusetzen, zumal der
Leerstand vom Wohnflächen über der normalen Reserve veranlagt ist.
Der Lückenschluss zu bevorzugen. Neuausweisung von Bauflächen
sollten nur zur Abrundung der Bebauung erfolgen.

Auch die Neuausweisung von Gewerbeflächen halten wir für zu groß.
Hier fehlt uns die Abstimmung mit Nachbargemeinden.

Im FNP sind Flächen für den Ausgleich vorgesehen, nach Angaben in
der Bergündung zum FNP sind diese aber nicht ausreichend für alle
Neuversiegelungen.

Zu begrüßen ist die ausgewiesene Flächennachnutzung für die
Photovoltaikanlage.

Mit freundlichen Grüßen

