

Betreff: WG: Bürgerbeteiligung zum Flächennutzungsplan der Stadt Ehrenfriedersdorf - betreffendes Flurstück: 809/9 wegen Sondernutzung Photovoltaik

Anlagen: PV Ehrenfriedersdorf.pdf; [REDACTED]

Von: [REDACTED]

Gesendet: Donnerstag, 31. März 2022 09:13

An: info@stadt-ehrenfriedersdorf.de

Cc: [REDACTED]

Betreff: Bürgerbeteiligung zum Flächennutzungsplan der Stadt Ehrenfriedersdorf - betreffendes Flurstück: 809/9 wegen Sondernutzung Photovoltaik

Sehr geehrte Damen und Herren.

im Zuge der Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ehrenfriedersdorf möchten wir uns mit unseren Vorstellungen einbringen und unser Flurstück entwickeln.

Dabei favorisieren wir die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Freiland. Die entsprechenden Projektunterlagen erhalten sie in der Anlage.

Weiterhin sollen die qualitativen Dachflächen des Flurstückes 809/10 ebenfalls mit Photovoltaik bestückt werden.

Unsererseits zu klärende Punkte, neben der Bewilligung, sind:

gegenüber dem Bauamt:

- wird ein Blendgutachten benötigt?
- wird Ausgleichsfläche benötigt?
 - wenn ja, bietet die Stadt Ehrenfriedersdorf eine solche Ausgleichsfläche dauerhaft oder temporär zum Kauf oder zur Pacht an?

gegenüber dem Netzbetreiber

- Zertifizierung für ein Anlage im Mittelbereich
- NVP benötigt
- Bestätigung, wieviel eingespeist werden darf.

Die Projektunterlagen stellen eine anzustrebende Maximalbelegung (350 kWp) dar. Dazu nehmen wir unsererseits die Bereitschaft vorweg, sich quantitativ anzupassen, um den Vorstellungen und Gegebenheiten zu entsprechen.

Alternativ zum o.g. Begehr wünschen wir das Flurstück: 809/9 in der Nutzung zu Wohnbebauung umzuwidmen.

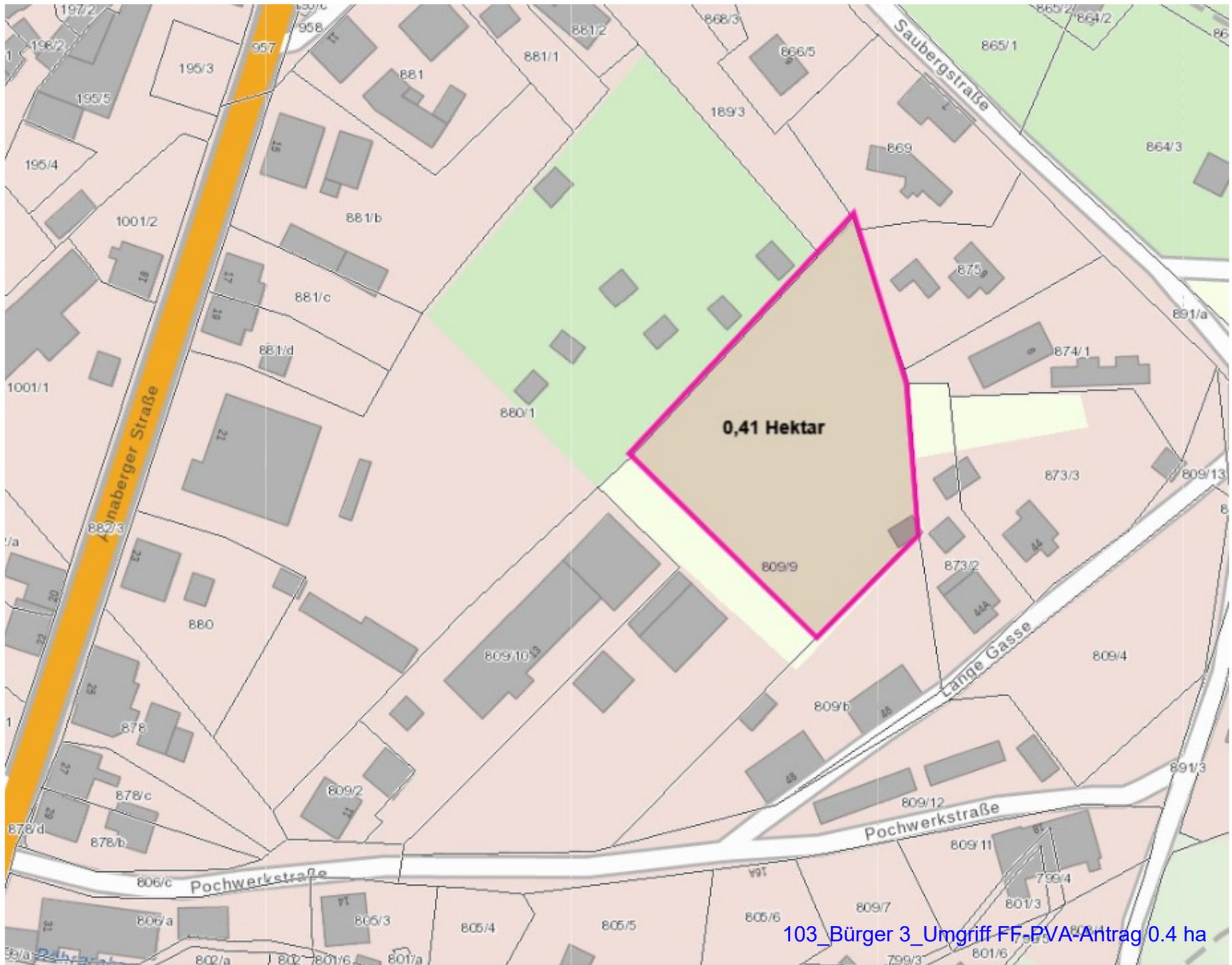
Für den Fall einer Flächennutzung zu Wohnen, wäre ein Zuwegung über das in unserem Besitz befindliche Flurstück 809/10 denkbar.

Zudem werden wir mit dem Eigentümer des Flurstückes 809/b in Kontakt treten, ob eine Veräußerung des Grund und Bodens ansteht oder mittelfristig vorstellbar ist.

In der Sache wünschen wir uns eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe und stehen für ein persönliches Gespräch oder eine Begehung vor Ort nach vorheriger Terminabsprache bereit.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



103_Bürger 3_Umgriff FF-PVA-Antrag 0.4 ha